

УДК 332.834  
JEL: G32; L74  
DOI: <https://doi.org/10.32983/2222-4459-2024-9-364-372>

# СИСТЕМА ФІНАНСОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗВИТКУ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

©2024 ЄВТУШЕНКО Ю. В.

УДК 332.834  
JEL: G32; L74

## Євтушенко Ю. В. Система фінансового забезпечення розвитку житлового будівництва

Розвиток житлового будівництва залежить від значної кількості різних чинників, починаючи від загальної стабільності політичної ситуації в країні та завершуючи ефективною взаємодією будівельних компаній, суміжних підприємств з органами місцевого самоврядування. Важливість розвитку цієї сфери змушує органи державної влади постійно шукати нові напрями активізації будівельної галузі в країні. Відповідно, і стимулювати розвиток житлового будівництва можна лише через формування сприятливих умов для створення об'єктів житлової нерухомості та їх продажу. У статті поглиблено теоретико-методологічні положення функціонування та розвитку системи фінансового забезпечення розвитку житлового будівництва, конкретизовано особливості її розвитку. Це було реалізовано на основі використання системного підходу до розгляду економічних систем різних рівнів, а саме – розглянуто зазначену систему як цілісний об'єкт дослідження, якому притаманний компонентний склад, принципи функціонування. Обґрунтування сутності та структури системи фінансового забезпечення розвитку житлового будівництва було здійснено на основі аналізу особливостей функціонування системи житлового будівництва та системи фінансового забезпечення. Детальний розгляд теоретичних положень функціонування зазначених систем дозволив у подальшому виокремити особливості функціонування системи фінансового забезпечення розвитку житлового будівництва. У статті запропоновано систему фінансового забезпечення розвитку житлового будівництва розглядати як сукупність компонентів, які забезпечують можливість залучення, розподілу, обміну та використання фінансових ресурсів з метою формування належного рівня фінансування економічних суб'єктів, які беруть участь у спорудженні нових об'єктів, їх реконструкції, розширенні, добудові, реставрації та ремонту. Встановлено, що система фінансового забезпечення житлового будівництва є за своєю природою досить складною, залежить від впливу різних чинників, а отже, її розвиток повинен відбуватися через детальний аналіз такого впливу, впровадження заходів стимулювання функціонування окремих компонентів такої системи.

**Ключові слова:** система, системний підхід, фінансове забезпечення, житлове будівництво, система фінансового забезпечення житлового будівництва.

**Рис.:** 4. **Бібл.:** 12.

**Євтушенко Юрій Вікторович** – кандидат економічних наук, докторант кафедри фінансів, банківської справи та страхування, Національний університет «Чернігівська політехніка» (вул. Шевченка, 95, Чернігів, 14035, Україна)

**E-mail:** [uevtusenko87@gmail.com](mailto:uevtusenko87@gmail.com)

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-1029-0625>

**Researcher ID:** <https://www.webofscience.com/wos/author/record/HKF-2294-2023>

UDC 332.834  
JEL: G32; L74

## Yevtushenko Y. V. A System of Financial Provision for the Development of Housing Construction

The development of housing construction depends on a significant number of different factors, starting from the general stability of the political situation in the country and ending with the effective interaction of construction companies and related enterprises with local government bodies. The importance of the development of this area forces the State authorities to constantly look for new directions for the activation of the construction industry in the country. Accordingly, it is possible to stimulate the development of housing construction only through the formation of favorable conditions for the creation of residential real estate objects and their sale. The article deepens the theoretical and methodological foundations of the functioning and development of the system of financial provision for the development of housing construction, specifies the features of its development. This is implemented on the basis of the use of a systematic approach to the consideration of economic systems of different levels, namely, the specified system was considered as an integral object of research, characterized by component composition and principles of functioning. The substantiation of the essence and structure of the system of financial provision for the development of housing construction was carried out on the basis of the analysis of the features of the functioning of the housing construction system and the system of financial provision. A further detailed consideration of the theoretical foundations of the functioning of these systems made it possible to allocate the features of the functioning of the system of financial provision for the development of housing construction. The article proposes to view the system of financial provision for housing construction as a set of components that provide the possibility of attracting, distributing, exchanging and using financial resources in order to form an appropriate level of financing of economic entities involved in the construction of new facilities, their reconstruction, expansion, completion, restoration and repair. It is found that the system of financial provision for housing construction is quite complex in nature, depends on the influence of various factors, and therefore, its development should take place through a detailed analysis of this an impact, the introduction of measures to stimulate the functioning of individual components of such a system.

**Keywords:** system, system approach, financial provision, housing construction, system of financial provision for housing construction.

**Fig.:** 4. **Bibl.:** 12.

**Yevtushenko Yu. V.** – PhD (Economics), Candidate on Doctor Degree of the Department of Finance, Banking and Insurance, National University "Chernihiv Polytechnic" (95 Shevchenka Str., Chernihiv, 14035, Ukraine)

**E-mail:** [uevtusenko87@gmail.com](mailto:uevtusenko87@gmail.com)

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-1029-0625>

**Researcher ID:** <https://www.webofscience.com/wos/author/record/HKF-2294-2023>

**Р**озвиток житлового будівництва є надзвичайно важливим для економічного розвитку країни, підвищення рівня соціального забезпечення громадян. Активний розвиток цієї сфери національного господарства дозволяє стимулювати економічну діяльність різних суб'єктів господарювання, які не тільки займаються будівельною справою, але й надають послуги будівельним компаніям, мають дотичне відношення до діяльності цих економічних суб'єктів. На сьогодні науковцями вже доведено, що створення нових робочих місць у будівельній галузі сприяє створенню приблизно восьми нових робочих місць у суміжних галузях.

Розвиток житлового будівництва залежить від значної кількості різних чинників, починаючи від загальної стабільності політичної ситуації в країні та завершуючи ефективною взаємодією будівельних компаній, суміжних підприємств з органами місцевого самоврядування. Відповідно, і забезпечити ефективний розвиток цього виду будівництва можна лише через формування сприятливих загальних умов для здійснення економічної діяльності в цьому секторі будівництва. Це вимагає комплексного підходу до стимулювання такої діяльності. Відповідно до теоретичного погляду це також вимагає розуміння загальної системи житлового будівництва, визначення основних суб'єктів господарювання, від ефективної роботи яких залежить подальший розвиток цієї системи.

Питання дослідження особливостей функціонування системи фінансового забезпечення розвитку житлового будівництва розглядалися в роботах значної кількості науковців, серед яких доцільно виокремити таких: Т. Воскресенська, А. Д'яченко, М. Забаштанський, В. Ільчук, К. Паливода, А. Роговий, Д. Фаріон, О. Юркевич та ін.

Попри численні напрацювання вчених та отримані наукові результати, недостатньо дослідженою з теоретичної та методологічної сторін залишається система фінансового забезпечення розвитку житлового будівництва. У наукових роботах недостатньо чітко визначено зміст такої системи, її структуру, особливості функціонування та розвитку в різних умовах зовнішнього середовища.

*Мета* статті – поглибити теоретичні положення щодо визначення сутності системи фінансового забезпечення розвитку житлового будівництва, визначити компонентний склад такої системи та особливості її функціонування.

Беззаперечно, забезпечити розвиток житлового будівництва без належного рівня фінансового забезпечення діяльності основних суб'єктів, які відіграють ключову роль у такому розвитку, неможливо. Питання фінансування сфери житлового будівництва є одним із найбільш важливих і гострих.

Відповідно, й уряди більшості розвинутих країн світу, і самі будівельні компанії постійно шукають нові джерела залучення фінансових ресурсів як для стимулювання будівельної галузі загалом, так і для розвитку житлового будівництва в країні зокрема. Це, своєю чергою, також вимагає впровадження заходів, які б стимулювали фінансові установи, приватних інвесторів вкладати власні ресурси в розвиток житлового будівництва, кредитування й інвестування будівельних компаній і потенційних покупців житлової нерухомості.

Для розуміння основних процесів, які відбуваються в межах фінансової системи країни та пов'язані з підтримкою і стимулюванням будівельної галузі, доцільно фінансове забезпечення житлового будівництва розглянути як окрему систему, що складається з компонентів, які взаємодіють і дозволяють сформувати сприятливий економічний простір для залучення фінансових ресурсів загалом до будівельної галузі та безпосередньо до сфери житлового будівництва.

Застосування системного підходу є досить поширеним серед науковців, які вивчають окремі економічні системи. Для таких систем є характерною складна структурна будова та наявність значної кількості компонентів, котрі взаємодіють між собою та у взаємозв'язку стимулюють їхній розвиток.

**С**истемний підхід – це метод наукового дослідження, сутність якого полягає в розгляді конкретного об'єкта, який вивчається науковцем, як цілісної сукупності компонентів, інших підсистем, що взаємодіють між собою, формуючи сукупність відносин і взаємозв'язків, що здійснюється для досягнення ними конкретної єдиної мети.

Системний підхід є універсальним засобом дослідження не лише економічних систем, але й активно використовується вченими для пізнання різних об'єктів фактично в усіх напрямках сучасної науки. Проте в межах кожної науки такому підходу притаманні власні особливості та специфічні риси його застосування для дослідження окремих об'єктів, систем, явищ і процесів.

Система – це цілісний об'єкт, якому притаманна значна кількість структурних компонентів, що взаємодіють між собою, формуючи складну сукупність господарських відносин, функціонують з метою досягнення конкретної основної мети існування такої системи, взаємодіючи з елементами зовнішнього середовища, використовуючи сукупність необхідних ресурсів для забезпечення власного розвитку.

До основних переваг застосування системного підходу для вивчення зазначеного типу забезпечення розвитку житлового будівництва належать такі:

- ✦ багатоаспектність сфери житлового будівництва та складність пошуку і дослідження основних джерел фінансування діяльності всіх економічних суб'єктів, які залучені до процесу фінансового забезпечення житлового будівництва;
- ✦ можливість за допомогою проведення комплексного дослідження розглядати взаємозв'язок між основними економічними суб'єктами, які залучені до сфери будівництва, й описувати сутність та особливості формування між ними фінансових відносин, визначати роль кожного із них у процесі фінансового забезпечення житлового будівництва;
- ✦ можливість детальніше описувати взаємозв'язок між сферою будівництва та фінансовою сферою держави, визначати роль фінансових установ у процесі фінансового забезпечення житлового будівництва;
- ✦ можливість ґрунтовніше визначати сукупність ризиків, насамперед економічних і фінансових, які можуть виникати в межах системи фінансового забезпечення житлового будівництва, впроваджувати узгоджені заходи протидії негативним наслідкам виникнення таких ризиків;
- ✦ можливість докладніше визначати сутність і особливості формування фінансового забезпечення житлового будівництва в межах економічних суб'єктів різних рівнів системи такого забезпечення (національний, регіональний, мікроекономічний);
- ✦ можливість ефективніше використовувати фінансові ресурси для стимулювання розвитку окремих компонентів системи житлового будівництва, що дозволяє отримати швидше більші ефекти від розвитку такої системи; це позитивно згодом буде впливати і на розвиток інших її компонентів;
- ✦ можливість здійснення в межах різних типів економічних систем, які пов'язані з розвитком житлового будівництва, планування, контролю, моніторингу за рівнем фінансового забезпечення таких систем, раннього виявлення потенційних проблем у цьому напрямку;
- ✦ можливість комплексно аналізувати особливості формування фінансових відносин між основними економічними суб'єктами, які залучені до сфери житлового будівництва, розуміти вузькі місця у фінансовому забезпеченні функціонування таких суб'єктів;
- ✦ можливість аналізувати подібні до житлового будівництва економічні системи та

використовувати вже апробовані заходи, інструменти поліпшення фінансового забезпечення для стимулювання будівельної галузі загалом та ін.

Таким чином, використання системного підходу дозволяє забезпечити гнучкість управління фінансовими ресурсами, які спрямовуються на розвиток житлового будівництва, підвищити ефективність використання таких ресурсів, забезпечити транспарентність їх формування в межах фінансової системи країни. Також системний підхід дозволяє глибше зрозуміти особливості функціонування системи житлової нерухомості й описати взаємозв'язки між будівельними компаніями, які виступають основними компонентами такої системи, та іншими економічними суб'єктами, які відіграють важливу роль у діяльності цих компаній.

У переважній більшості випадків дослідженню фінансових відносин між окресленими економічними суб'єктами в науковій літературі не завжди відводиться вагома роль. Проте в сукупності в процесі їх взаємодії відбувається досить значний обіг фінансових ресурсів, які однозначно відіграють важливу роль у формуванні фінансового забезпечення житлового будівництва.

Для розгляду сутності системи фінансового забезпечення житлового будівництва, на наше переконання, доцільно розглянути зміст системи фінансового забезпечення та сутність і особливості функціонування системи житлового будівництва. Безпосередньо окреслені системи відіграють важливу роль у функціонуванні системи будівельної галузі в країні. Синтез окремих компонентів таких систем загалом формує основу системи фінансового забезпечення житлового будівництва.

Проведемо спочатку дослідження змісту та структури системи житлового будівництва. На *рис. 1* наведено таку систему.

Представлена на *рис. 1* система житлового будівництва є досить умовною, оскільки врахувати всі компоненти й усіх суб'єктів, які беруть участь у розвитку такої системи, дуже складно. Загалом у цьому і проявляється особливість використання системного підходу до розгляду економічних об'єктів: визначити ґрунтовно та вичерпано всі компоненти й описати детально відносини між ними в межах певної системи, до якої вони належать, досить складно, і здебільшого неможливо. Це пов'язано з тим, що всі економічні суб'єкти у своєму розвитку взаємодіють зі значною кількістю інших суб'єктів господарювання, які, своєю чергою, також розвиваються на основі підтримки взаємодії з іншими економічними суб'єктами.

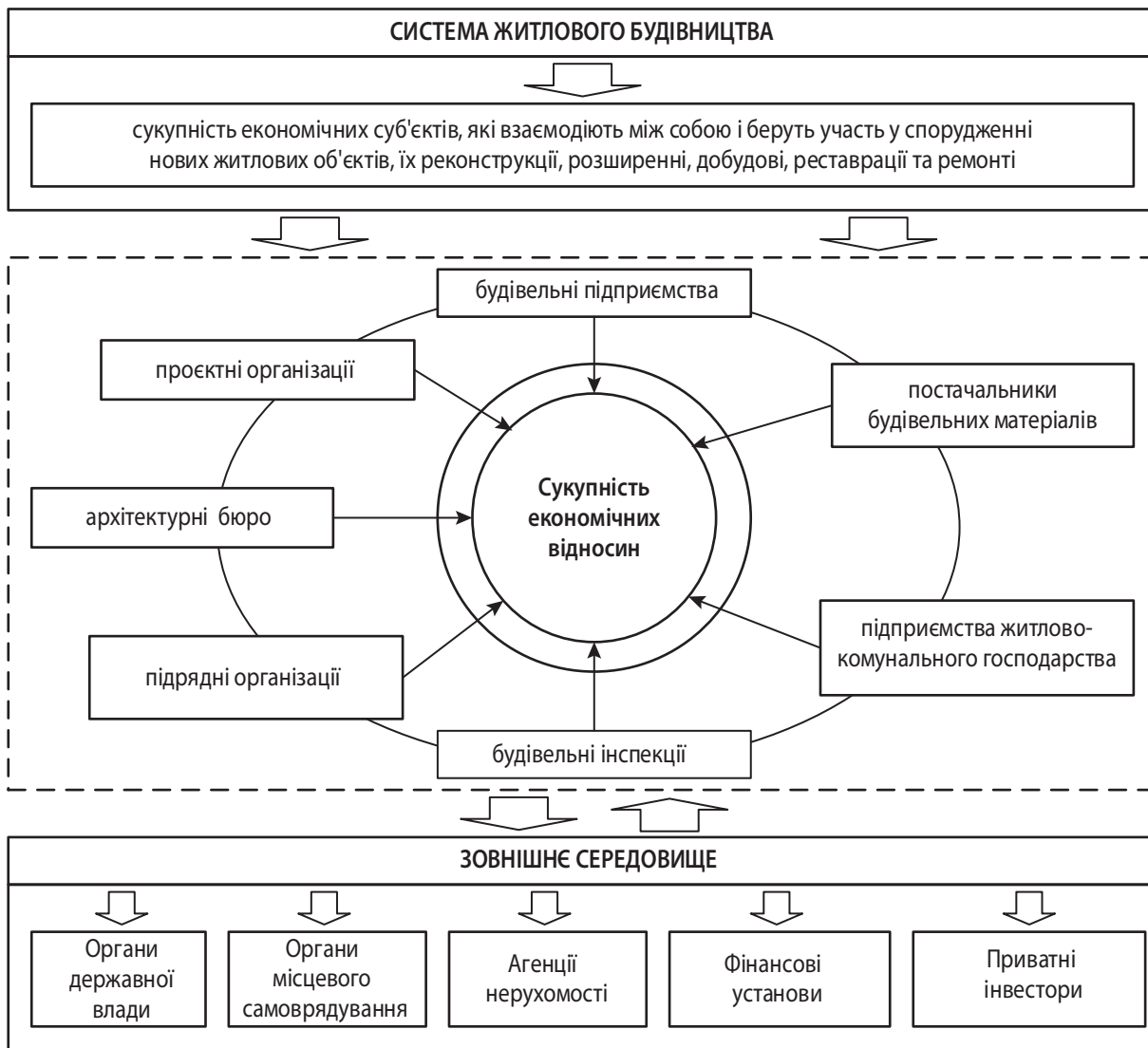


Рис. 1. Система житлового будівництва

Джерело: авторська розробка.

У значній частині наукових праць система фінансового забезпечення розглядається в контексті дослідження конкретних економічних об'єктів. Наприклад, О. Яцух, вивчаючи сутність і зміст фінансового забезпечення діяльності сільськогосподарських підприємств, пропонує таке забезпечення розглядати як «систему організації та здійснення фінансових відносин, спрямованих на формування ефективного механізму залучення в діяльність галузевих підприємств фінансових ресурсів і їх використання з метою отримання максимального прибутку та виконання фінансово-економічних і соціальних функцій як суб'єкта господарювання в системі суспільно-економічних відносин країни та світу» [12, с. 135].

Систему фінансового забезпечення, на нашу думку, можна конкретизувати так: *цілісна сукупність компонентів, які у взаємодії між собою забезпечують можливість залучення, розподілу, об-*

*міну та використання фінансових ресурсів з метою формування належного рівня фінансування розвитку окремих економічних об'єктів.*

Отже, функціонування системи фінансового забезпечення безпосередньо пов'язано з рухом фінансових ресурсів між економічними суб'єктами, що відбуваються за допомогою використання фінансових інструментів, відповідних механізмів їх використання. На рис. 2 наведено схему зазначеної системи.

Для будь-якого підприємства система фінансового забезпечення буде відрізнятися від системи фінансового забезпечення розвитку конкретного регіону або галузі, або загалом національної економіки. При цьому зрозуміло, що система фінансового забезпечення відіграє одну з найбільш важливих ролей у функціонуванні та розвитку окремих типів економічних систем, і без такого забезпечення будь-

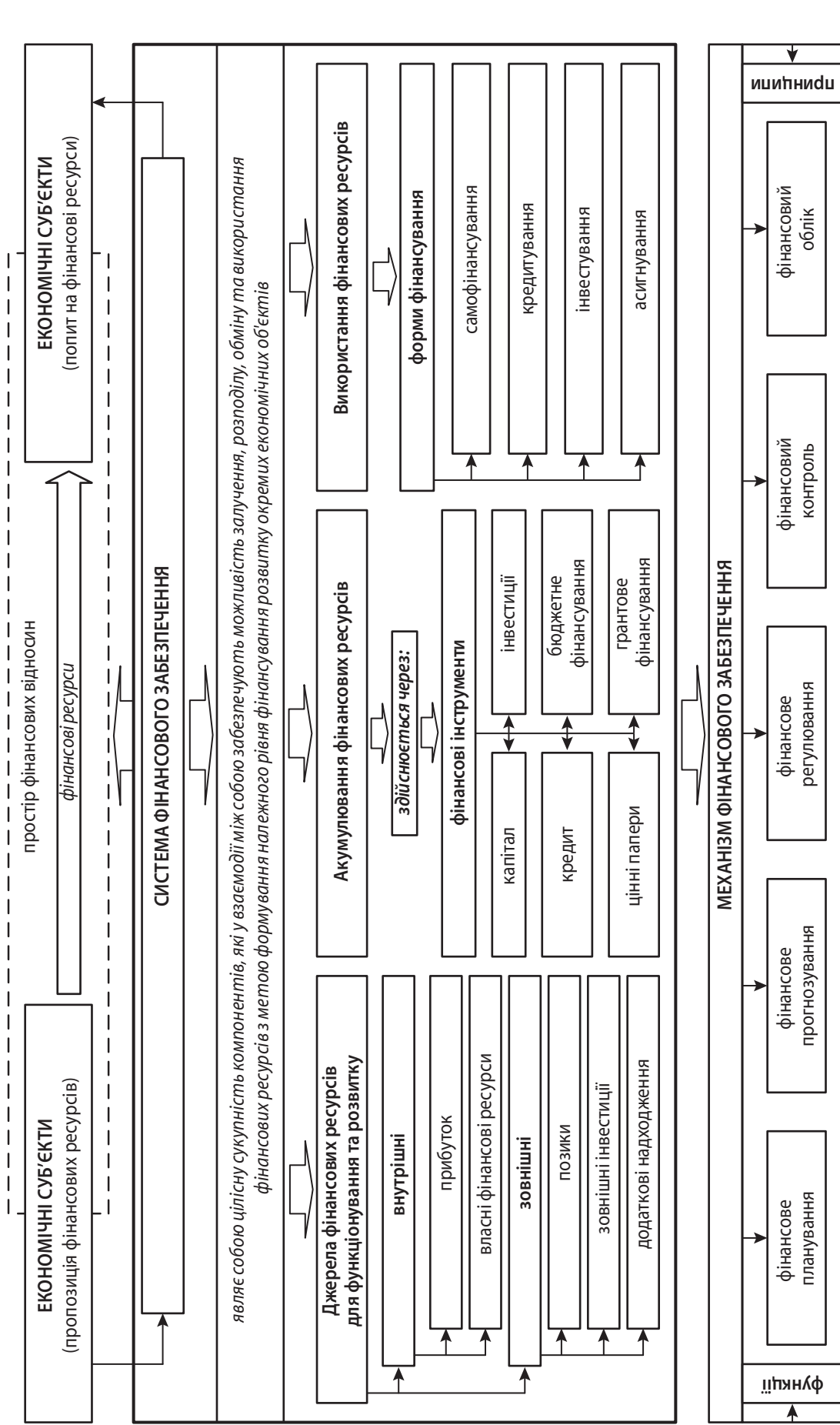


Рис. 2. Схема системи фінансового забезпечення

Джерело: сформовано автором на основі [1; 3; 7; 8; с. 313].

який суб'єкт господарювання не може розвиватися в сучасних ринкових умовах. Упровадження заходів активізації довгострокового та стабільного розвитку будь-якої економічної системи завжди супроводжується розробкою фінансового плану підтримки такого розвитку в довгостроковій перспективі.

**Б**езпосередньо фінансування є одним із найбільш важливих чинників розвитку і системи житлового будівництва. Без наявності фінансових ресурсів ще на початкових етапах проектування майбутніх житлових об'єктів побудова будь-яких з них неможлива.

Фінансове забезпечення житлового будівництва пов'язане з:

- ✦ пошуком джерел фінансових ресурсів, їх залученням для реалізації розроблених проєктів житлових об'єктів;
- ✦ управлінням використанням фінансових ресурсів;
- ✦ дотриманням норм чинного законодавства у сфері як житлового будівництва, так і формування фінансового забезпечення його розвитку.

Важливу роль при цьому відіграють питання ефективного фінансового планування, оскільки реалізація житлових об'єктів супроводжується значною кількістю взаємовідносин між будівельними компаніями та іншими економічними суб'єктами, які опосередковуються, зокрема, і фінансовими відносинами. Саме тому забезпечити ефективно залучення та використання фінансових ресурсів при будівництві об'єктів житлової нерухомості є складним завданням, враховуючи постійну змінність

вартості послуг сторонніх організацій, зміну ціни на комплектуючі та будівельні матеріали. Тривалість побудови житлової нерухомості також впливає на процес фінансового управління, оскільки вимагає впровадження складніших систем ризик-менеджменту, управління фінансовими ризиками.

Отже, враховуючи наведені вище результати дослідження сутності й особливостей функціонування системи житлового будівництва та системи фінансового забезпечення, розглянемо зміст категорії «система фінансового забезпечення житлового будівництва» (рис. 3).

**Р**озглянемо детальніше особливості формування та функціонування саме системи фінансового забезпечення житлового будівництва. На сьогодні цілком зрозуміло, що забезпечити розвиток такого будівництва в будь-якій країні можливо лише через упровадження механізмів стимулювання економічної діяльності будівельних компаній та створення сприятливих умов для розвитку ринку житлової нерухомості з поступовим залученням фінансових ресурсів потенційних власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості. У країнах, у яких держава відіграє важливу роль у регулюванні економічних відносин, саме органи державної влади мають усі можливості, у тому числі методи та інструменти регулювання, створювати умови для розвитку сфери житлового будівництва.

До особливостей функціонування системи фінансового забезпечення житлового будівництва варто віднести такі:

- ✦ тісний взаємозв'язок з основними тенденціями макроекономічного стану краї-



Рис. 3. Схема системи фінансового забезпечення житлового будівництва

Джерело: авторська розробка.

ни, станом функціонування фінансової системи;

- ✦ здатність використовувати широкий спектр методів та інструментів державного регулювання для стимулювання розвитку будівельної галузі, зокрема сфери житлового будівництва;
- ✦ функціонує частково з метою підвищення рівня соціального забезпечення громадян шляхом надання пільгових іпотечних позик, здійснення компенсації відсотків за кредитами на купівлю житла;
- ✦ включає в себе всі процеси формування, акумулювання, використання та контролю за фінансовими ресурсами, які залучаються до сфери житлового будівництва;
- ✦ здатність одночасно впливати на функціонування всіх економічних суб'єктів, які залучені до розвитку сфери житлового будівництва, фінансового забезпечення цієї сфери;
- ✦ ефективно функціонує лише через організацію дієвої системи взаємодії між органами державної влади, місцевого самоврядування, які мають здатність впливати на функціонування будівельної галузі та безпосередньо розвиток житлового будівництва;
- ✦ функціонування зумовлене складною системою нормативно-правових актів, які регламентують процеси виникнення та розвитку фінансових відносин у сфері житлового будівництва;
- ✦ поєднання функцій контролю за дотриманням законодавчих норм і стандартів якості в галузі будівництва з необхідністю стимулювання розвитку цієї галузі та сфери житлового будівництва;
- ✦ повинна функціонувати з урахуванням необхідності збереження коштів приватних інвесторів, які були спрямовані у сферу житлового будівництва в разі шахрайських дій з боку будівельних компаній, що вимагає від органів державної влади впровадження механізмів контролю за діяльністю таких компаній, інших суміжних економічних суб'єктів;
- ✦ включає значну кількість державних будівельних компаній, які на сьогодні також активно розвиваються у сфері житлового будівництва; підтримка їх функціонування може бути одним з інструментів стимулювання розвитку таких підприємств і загалом збільшення обсягів фінансового забезпечення будівельної галузі [2; 6; 7; 9; 11].

На рис. 4 наведено схему національної системи фінансового забезпечення житлового будівництва.

Отже, можна стверджувати, що системі фінансового забезпечення житлового будівництва притаманна складна структура, складна система відносин між економічними суб'єктами, які відіграють ключову роль у розвитку такого виду будівництва та загалом у будівельній галузі. При цьому важлива роль також відводиться фінансовим установам, які функціонують у державі та мають змогу надавати фінансові ресурси як будівельним компаніям, так і потенційним власникам об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

## ВИСНОВКИ

Отже, у межах статті було розглянуто сутність та особливості функціонування системи фінансового забезпечення житлового будівництва. Це реалізовано через застосування системного підходу до дослідження змісту такого забезпечення. У результаті було обґрунтовано сутність і розглянуто структуру системи житлового будівництва та системи фінансового забезпечення. На основі отриманих результатів визначено особливості функціонування системи фінансового забезпечення житлового будівництва, конкретизовано морфологічну будову такої системи, рівні її функціонування. У підсумку встановлено, що окреслена система є за своєю природою досить складною, залежить від впливу різних чинників, а отже, її розвиток повинен відбуватися через детальний аналіз такого впливу, впровадження заходів стимулювання функціонування окремих компонентів такої системи. ■

## БІБЛІОГРАФІЯ

1. Васечко Л. Співвідношення понять «фінансовий механізм», «механізм фінансування», «фінансове забезпечення», «фінансове регулювання». *Вісник Львівського університету. Серія економічна*. 2009. Вип. 41. С. 118–122.
2. Воскресенська Т. І. Обліково-аналітичні аспекти фінансування житлового будівництва в Україні. *Економіка та суспільство*. 2022. Вип. 45. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2022-45-52>
3. Дропа Я. Б., Макаренко У. Б. Сутність і методи фінансового забезпечення соціально-економічного розвитку України. *Проблеми системного підходу в економіці*. 2019. № 1. С. 91–98. DOI: <https://doi.org/10.32782/2520-2200/2019-1-37>
4. Дубина М. В., Забаштанський М. М. Організаційно-економічний інструментарій розвитку житлового фонду в Україні. *Економіка та суспільство*. 2023. Вип. 54. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2023-54-21>
5. Д'яченко А. В. Теоретичні підходи до формування системи фінансування житлового будівництва. *Науковий вісник Херсонського державного університету. Серія «Економічні науки»*. 2017. Вип. 26. Ч. 2.

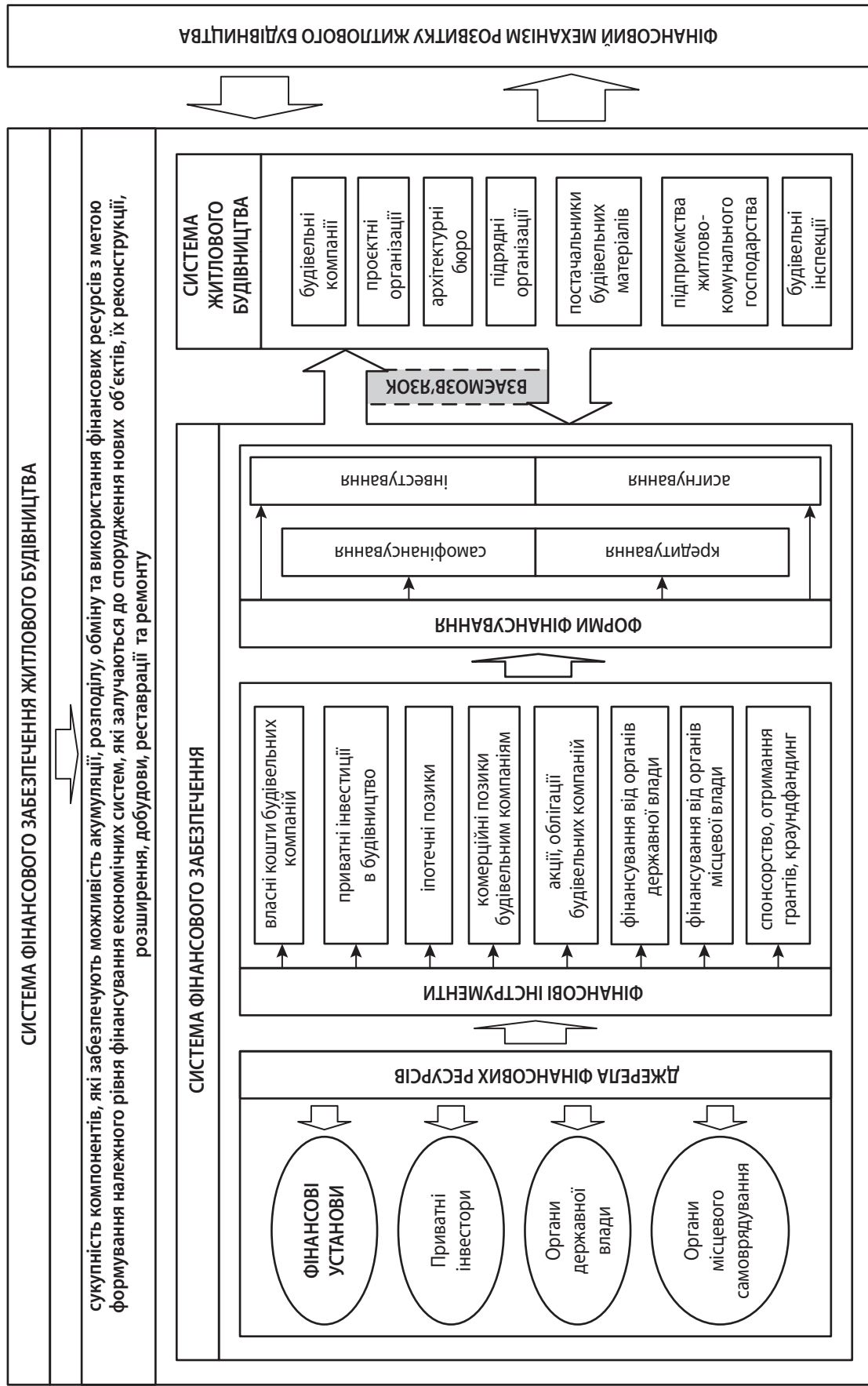


Рис. 4. Схема системи фінансового забезпечення житлового будівництва

Джерело: сформовано автором з урахуванням [3; 4; 5; 10].



- C. 74–79. URL: [http://www.ej.kherson.ua/journal/economic\\_26/2/19.pdf](http://www.ej.kherson.ua/journal/economic_26/2/19.pdf)
6. Забаштанський М. М., Євтушенко Ю. В. Розвиток житлового будівництва на основі активізації банківського кредитування домогосподарств. *Економіка та суспільство*. 2023. Вип. 58. URL: <https://economyandsociety.in.ua/index.php/journal/article/view/3333>
  7. Зятковська Л. І. Методологічні засади фінансового забезпечення підприємств. *Фінанси України*. 2007. № 6. С. 148–155. URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/Fu\\_2007\\_6\\_18](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Fu_2007_6_18)
  8. Ільчук В. П., Шпомер Т. О. Фінансове забезпечення сталого розвитку підприємств реального сектора економіки. *Проблеми економіки*. 2018. № 2. С. 310–316. URL: [https://www.problecon.com/export\\_pdf/problems-of-economy-2018-2\\_0-pages-310\\_316.pdf](https://www.problecon.com/export_pdf/problems-of-economy-2018-2_0-pages-310_316.pdf)
  9. Паливода К. В. Механізми та інструменти фінансування житлового будівництва за умов соціально-економічної нестабільності в Україні. *Інвестиції: практика та досвід*. 2018. № 1. С. 5–10. URL: [http://www.investplan.com.ua/pdf/1\\_2018/3.pdf](http://www.investplan.com.ua/pdf/1_2018/3.pdf)
  10. Фаріон Д. О. Фінансове забезпечення житлового будівництва в Україні. *Ефективна економіка*. 2010. № 11. URL: <http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=396>
  11. Юркевич О. М. Розвиток форм фінансування житлового будівництва в Україні. *Інвестиції: практика та досвід*. 2017. № 21. С. 30–34. URL: [http://www.investplan.com.ua/pdf/21\\_2017/9.pdf](http://www.investplan.com.ua/pdf/21_2017/9.pdf)
  12. Яцух О. О. Сутність та зміст фінансового забезпечення діяльності сільськогосподарських підприємств. *Економіка. Фінанси. Менеджмент: актуальні питання науки і практики*. 2018. № 10. С. 133–145. URL: <http://efm.vsau.org/storage/articles/February2020/ZINOP3JFe2hEzagt3Vqm.pdf>
- REFERENCES**
- Diachenko, A. V. "Teoretychni pidkhody do formuvannya systemy finansuvannya zhytloвого budivnytstva" [Theoretical Bases Formation of the Financial System of the Building]. *Naukovyi visnyk Khersonskoho derzhavnoho universytetu. Seriya «Ekonomiczna nauka»*, iss. 26, part 2 (2017): 74-79. [http://www.ej.kherson.ua/journal/economic\\_26/2/19.pdf](http://www.ej.kherson.ua/journal/economic_26/2/19.pdf)
- Dropa, Ya. B., and Makarenko, U. B. "Sutnist i metody finansovoho zabezpechennia sotsialno-ekonomichnoho rozvytku Ukrainy" [Essence and Methods of Financial Provision of Socio-Economic Development of Ukraine]. *Problemy systemnoho pidkhodu v ekonomitsi*, no. 1 (2019): 91-98. DOI: <https://doi.org/10.32782/2520-2200/2019-1-37>
- Dubyna, M. V., and Zabashtanskyi, M. M. "Orhanizatsiino-ekonomichni instrumentarii rozvytku zhytloвого fondu v Ukraini" [Organizational-Economic Toolkit of the Housing Stock Development in Ukraine]. *Ekonomiczna ta suspilstvo*, no. 54 (2023). DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2023-54-21>
- Farion, D. O. "Finansove zabezpechennia zhytloвого budivnytstva v Ukraini" [Financial Support of Housing Construction in Ukraine]. *Efektivna ekonomika*, no. 11 (2010). <http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=396>
- Ilchuk, V. P., and Shpomer, T. O. "Finansove zabezpechennia staloho rozvytku pidpriemstv realnoho sektora ekonomiky" [Financial Support for Sustainable Development of Enterprises in the Real Sector of the Economy]. *Problemy ekonomiky*, no. 2 (2018): 310-316. [https://www.problecon.com/export\\_pdf/problems-of-economy-2018-2\\_0-pages-310\\_316.pdf](https://www.problecon.com/export_pdf/problems-of-economy-2018-2_0-pages-310_316.pdf)
- Palyvoda, K. V. "Mekhanizmy ta instrumenty finansuvannya zhytloвого budivnytstva za umov sotsialno-ekonomichnoi nestabilnosti v Ukraini" [Mechanisms and Instruments for Financing of Housing Construction in Period of Social Economic Instability in Ukraine]. *Investytsii: praktyka ta dosvid*, no. 1 (2018): 5-10. [http://www.investplan.com.ua/pdf/1\\_2018/3.pdf](http://www.investplan.com.ua/pdf/1_2018/3.pdf)
- Vasechko, L. "Spivvidnoshennia poniat «finansovyi mekhanizm», «mekhanizm finansuvannya», «finansove zabezpechennia», «finansove rehuliuвання» [Correlation of the Concepts "Financial Mechanism", "Financing Mechanism", "Financial Support", "Financial Regulation"]. *Visnyk Lvivskoho universytetu. Seriya ekonomichna*, no. 41 (2009): 118-122.
- Voskresenska, T. I. "Oblikovo-analitychni aspekty finansuvannya zhytloвого budivnytstva v Ukraini" [Accounting and Analytical Aspects of the Financing of Housing Construction in Ukraine]. *Ekonomiczna ta suspilstvo*, no. 45 (2022). DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2022-45-52>
- Yatsukh, O. O. "Sutnist ta zmist finansovoho zabezpechennia diialnosti silskohospodarskykh pidpriemstv" [Essence and Content of Financial Supply of Agricultural Enterprises' Activity]. *Ekonomiczna. Finansy. Menedzhment: aktualni pytannia nauky i praktyky*, no. 10 (2018): 133-145. <http://efm.vsau.org/storage/articles/February2020/ZINOP3JFe2hEzagt3Vqm.pdf>
- Yurkevych, O. M. "Rozvytok form finansuvannya zhytloвого budivnytstva v Ukraini" [Development of Forms for Housing Construction Financing in Ukraine]. *Investytsii: praktyka ta dosvid*, no. 21 (2017): 30-34. [http://www.investplan.com.ua/pdf/21\\_2017/9.pdf](http://www.investplan.com.ua/pdf/21_2017/9.pdf)
- Zabashtanskyi, M. M., and Yevtushenko, Yu. V. "Rozvytok zhytloвого budivnytstva na osnovi aktyvizatsii bankivskoho kredytuvannya domohospodarstv" [Development of Housing Construction Based on the Activation of Bank Lending to Households]. *Ekonomiczna ta suspilstvo*, iss. 58 (2023). <https://economyandsociety.in.ua/index.php/journal/article/view/3333>
- Ziatkovska, L. I. "Metodolohichni zasady finansovoho zabezpechennia pidpriemstv" [Methodological Principles of Financial Support of Enterprises]. *Finansy Ukrainy*, no. 6 (2007): 148-155. [http://nbuv.gov.ua/UJRN/Fu\\_2007\\_6\\_18](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Fu_2007_6_18)